

EDICTO

YO, **FRANCISCO-JAVIER RAMÍREZ GONZÁLEZ**,
Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en la ciudad
de Betanzos, HAGO CONSTAR:

Que en esta notaría y a instancia de **DOÑA ELVIRA NÚÑEZ GARCÍA** titular de DNI-NIF número 79.325.388-K y **DOÑA MANUELA GARCÍA PRESEDO** titular de DNI-NIF número 76.309.327-L, se tramita EXPEDIENTE DE DOMINIO PARA LA INMATRICULACIÓN DE FINCA NO INSCRITA, la cual se describe a continuación:

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA.

TÉRMINO MUNICIPAL DE PADERNE.

PARROQUIA DE SOUTO.

Finca rústica denominada O VENTO también conocido por TARREO DE ESPADA, de una extensión superficial de dos mil cuatrocientos cinco metros cuadrados (2.405 m²).

Linda: Norte, Francisco Blanco Fraga (659); Sur, Emilio Porto Sueiro (662 y 001) y resto de la parcela catastral 660; Este, pista a Chantada; y Oeste, camino a Fonte.

INSCRIPCIÓN.- No consta.

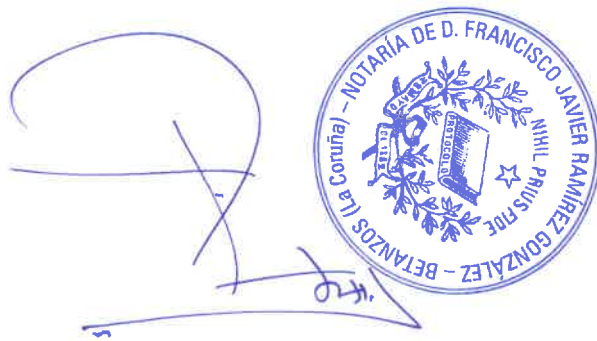
REFERENCIA CATASTRAL.- Tiene asignada la referencia catastral número 15065^a002006600000JK.

TÍTULARIDAD ACTUAL.- La finca descrita pertenece a Doña Elvira Núñez García el pleno dominio de tres cuartos partes indivisas, y la nuda propiedad de una cuarta parte indivisa; y a Doña Manuela García Presedo, el usufructo vitalicio de una cuarta parte indivisa, por herencia de Don Francisco Núñez Núñez y Doña Elvira Lata Domínguez, según resulta de escritura de aceptación y adjudicación de herencia, autorizada a mi testimonio el día 4 de Octubre de 2022, al número 1.645 de protocolo; y posterior escritura de rectificación de datos descriptivos de finca en virtud de procedimiento notarial de subsanación de discrepancias autorizada a mi testimonio, el día 6 de Mayo de 2025, al número 732 de protocolo.

Durante el plazo de un mes, podrán los interesados colindantes notificados, esto es, Don Francisco Blanco Fraga, Doña María Isabel Martínez Fernández, Don Esteban Núñez Conde, Don Emilio Porto Sueiro, Concello de Paderne, o sus legítimos representantes o causahabientes, así como los titulares registrales colindantes de la finca cuya inmatriculación se pretende, comparecer en mi Notaría sita en Betanzos, Calle Fonte de Unta, número 2, 1º y 2º Izquierda (Frente a Rua dos Ferradores, número 2), en horas de despacho, para, en su caso, alegar lo que a su derecho convenga.

En Betanzos, a 18 de Junio de 2025.

El Notario.



The image shows a handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a horizontal stroke, followed by a circular notary seal. The seal is also in blue ink and contains the following text: "NOTARÍA DE D. FRANCISCO JAVIER RAMÍREZ GONZÁLEZ - BETANZOS (La Coruña) - NOTARIO". The seal also features a central emblem with a star and a book, and the words "PRIVILEGIADO" and "NOTARIO" are visible within the design.