



EDICTO

YO, **FRANCISCO-JAVIER RAMÍREZ GONZÁLEZ**,
Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en la ciudad
de Betanzos, HAGO CONSTAR:

Que en esta notaría y a instancia de DOÑA MARÍA DEL PILAR
LISSARRAGUE CONDE titular de DNI-NIF número
00.538.740-B, se tramita EXPEDIENTE DE DOMINIO PARA
LA REANUDACIÓN DEL TRACTO REGISTRAL
INTERRUMPIDO DE LAS FINCAS INSCRITAS EN EL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD, en cuanto a las fincas que se
describen a continuación:

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS.

TÉRMINO MUNICIPAL DE PADERNE.

PARROQUIA DE SOUTO.

1.- FINCA RÚSTICA. Situada en PADERNE (A CORUÑA),
PARAJE “CORTIÑA”, N° POLIGONO 9, N° PARCELA 819:

Un labradío, al sitio denominado **CORTIÑA DE ABRODOS**, con
una superficie de sesenta y cinco áreas y cuarenta centiáreas, si bien
según medición catastral tienen una superficie de seis mil ciento
quince metros cuadrados (6.115 m²). Son sus linderos al Norte,
labradío de Amelia Cortés Dopico; Sur, labradío de José Cortés
Dopico; Este, labradío de María Rosa Anido, Andrés Lousa,
Antonio Cortés Dopico y Esperanza Cortés Ponte; y Oeste, camino
público de carro que de este lugar conduce al lugar de Chantada.

Sus lindes actualizados son: Norte camino y Amelia Cortés Dopico
(818) y Antonio Pena Sabín (816); al Sur, José María Cortés
Dopico (014), María Mercedes Francisca Cortés Novo (826), Pablo
Diz Cortés (825), José Antonio Cortés Dopico (824), Josefina
Crespo Cagiao (823), Carmen Abrodos Datorre (822), Josefina
Cortés Sanjurjo (821) y Andrés Pico Lousa (820); al Este, María
Mercedes Francisca Cortés Novo (826), Pablo Diz Cortés (825),
José Antonio Cortés Dopico (824), Josefina Crespo Cagiao (823),
Carmen Abrodos Datorre (822), Josefina Cortés Sanjurjo (821) y

Andrés Pico Lousa (820); y Oeste, José María Cortés Dopico (014).

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Betanzos, al Tomo 865, libro 83 de PADERNE, folio 196, finca número 396-A, inscripción 6ª.-

REFERENCIA CATASTRAL.- 15065A009008190000JS.

2.- FINCA RÚSTICA. Situada en PADERNE (A CORUÑA), PARAJE “MOIRE”, Nº POLIGONO 9, Nº PARCELA 766:

Un labradío al sitio llamado **MOIRE DE ABAJO**, con una superficie de cuatro áreas y treinta y seis centiáreas, si bien según medición catastral tiene quinientos un metros cuadrados (501 m2).

Son sus linderos al Norte y Sur, labradío de José Ríos. Este, labradío de Esperanza Cortés Ponte; y Oeste, camino público de carro de San Pantaleón a Villozas.

Lindes actualizados: Norte, Héctor Valiño Río (767); al Sur, Héctor Valiño Río (765); al Este, Antonio Cortés Vázquez (762); y al Oeste, camiño As Chouzas (9005).

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Betanzos, al Tomo 865, libro 83 de PADERNE, folio 204, finca número 391-A, inscripción 6ª.

REFERENCIA CATASTRAL.-

15065A009007660000JB.

3.- FINCA RÚSTICA. Situada en PADERNE (A CORUÑA), PARAJE “MOIRE”, Nº POLIGONO 9, Nº PARCELA 752:

Un labradío al sitio nombrado **MOIRE DE ARRIBA**, con una superficie de cinco áreas y veintiséis centiáreas, si bien según resulta de medición catastral tiene quinientos cuarenta y ocho metros cuadrados (548 m2). Son sus linderos al Norte, labradío de Manuel Sabín Dopico; Sur, labradío de Antonia Fandiño; Este, labradío de Constantino Dapena Sabín; y Oeste, labradío de Antonia Fandiño.-Lindes actualizados: Norte, María Picado Dopico (754); al Sur, José Manuel Diz Cortés (746) y camino As Chouzas (9005); al Este, camino As Chouzas (9005); y al Oeste José María Vázquez Casanova (755), Manuel Anido Somorrostro (753), Corral (751) y José Manuel Diz Cortes (750).

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Betanzos, al Tomo 865, libro 83 de PADERNE, folio 206, finca número 392-A, inscripción 6ª.

REFERENCIA CATASTRAL.-

15065A009007520000JD.



4.- FINCA RÚSTICA. Situada en PADERNE (A CORUÑA), PARAJE “CAL”, Nº POLIGONO 9, Nº PARCELA 10:

Un labradío, al sitio denominado **DO CAL**, con una superficie de veinticinco áreas y siete centiáreas, si bien según medición catastral tiene dos mil ochocientos cuarenta y seis metros cuadrados (2.846 m²). Son sus linderos al Norte, monte que colonea Encarnación Anido y labradío de Manuel Diz; Sur, labradío en plano superior de Andrés Ruanova Fernandez; y Oeste, labradíos más bajos de Francisca Fandiña y otro que colonea Rosa Regueiro Montero.

Lindes actualizados: Norte, María Freire Diz (4) y María Luisa Sueiro Santos (13); al Sur, Mercedes, María del Carmen y Felicitas Concheiro (772); al Este, Josefa Cortés Dopico (12), María del Pilar Lissarrague Conde (771) y Mercedes, María del Carmen y Felicitas Concheiro (772); y al Oeste Pablo Diz Cortes (9), José Diz Cortés (859) y Pablo Diz Cortés (773).

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Betanzos, al Tomo 865, libro 83 de PADERNE, folio 198, finca número 394-A, inscripción 6ª.

REFERENCIA CATASTRAL.- 15065A009000100000JF.

5.- FINCA RÚSTICA. Situada en PADERNE (A CORUÑA), PARAJE “AS CHOUZAS Y PUZERAS”, Nº POLIGONO 9, Nº PARCELA 768, 769 y 771:

Un monte con ochenta pinos de sierra y labradío, al sitio que denominan ABRODOS y por otro nombre **CAL**, con una superficie de setenta y seis áreas y cuarenta y ocho centiáreas, equivalente a diecisiete ferrados y trece cuartillos, de cuya cabida corresponde al labradío, un ferrado, si bien según medición catastral tiene siete mil doscientos sesenta y tres metros cuadrados (7.263 m²). Son sus linderos al Norte, monte de Francisco Moreiras y monte y labradío que colonea Encarnación Anido, Sur, labradío de Pedro Dapena y monte de Amelia Cortés Dopico; Este, camino público de carro a Vilozas; y Oeste, labradíos de Doña María Curiel Rodriguez, de María Antonia Cortés, José Ruanova y de los herederos de Don Eugenio Corral.

Sus lindes actualizados: Norte, María Luisa Sueiro Santos (13); Sur, José Antonio Cortés Dopico (792), María Josefa Ruanova Cortés (793), José María Cortés Dopico (794), Amelia Cortés Dopico (796), Marta Sabín Miralles de Imperial (795); Este, camino As Chouzas (9005); y Oeste, Josefa Cortés Dopico (12), María Regueira Cagiao (11), Venancio Purriños Regueira (770), María del Carmen y Felicitas Concheiro (772), José María Vázquez Casanova (781), Agustín Concheiro Golpe (782), José María Vázquez Casanova (783).

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Betanzos, al Tomo 865, libro 83 de PADERNE, folio 200, finca número 395-A, inscripción 6ª.

<u>REFERENCIA</u>	<u>CATASTRAL</u> .-
15065A009007680000JG,	15065A009007690000JQ,
15065A009007710000JG.	

6.- FINCA RÚSTICA. Situada en PADERNE (A CORUÑA), PARAJE "PUCEIRAS", Nº POLIGONO 9, Nº PARCELA 134: Un monte tojal, al sitio que denominan **MOURE DE ARRIBA**, con una superficie de seis áreas y diecisiete centiáreas; si bien según medición catastral tiene novecientos cincuenta y tres metros cuadrados (953 m²). Son sus linderos al Norte, labradío y monte de Doña María Curiel Rodriguez; Sur y Este, monte de Manuel Golpe Rodriguez; Sur y Este, monte de Manuel Golpe Dapena; y Oeste, camino público de carro a Villosás.

Lindes actualizados: al Norte, camino público; al Sur, María del Carmen Concheiro Curiel (132) y parcela 133 en investigación; al Este, María Carmen Castelos Dapena (135); y al Oeste, Esperanza Moreira Cagiao (131), Luis Plaza Palmeiro (130) María del Carmen Concheiro Curiel (132).

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Betanzos, al Tomo 878, libro 84 de PADERNE, folio 9, finca número 385-A, inscripción 6ª.

REFERENCIA CATASTRAL.- 15065A009001340000JL.

7.- FINCA RÚSTICA. Situada en PADERNE (A CORUÑA), PARAJE "CANCIÑEIRO", Nº POLIGONO 8, Nº PARCELA 821:

Un labradío, al sitio nombrado **CANCIÑEIRO**, con una superficie de cuarenta áreas y sesenta y nueve centiáreas, si bien según medición catastral tiene tres mil seiscientos cincuenta y dos metros cuadrados (3.652 m²). Son sus linderos al Norte, labradíos de



Andrés Lousa y José Cortés Dopico y otro labradío que colonea Socorro Fandiño; Sur, labradío de Perpetua Dapena Sabín; Este, labradíos de Carmen Cortés Dopico y Pedro Dapena Sabín; y Oeste, labradíos más bajos de María Rosa Paz Montero y Carmen Sueiro.

Lindes actualizados: Norte, Socorro Fandiño Sabín (811 y 820) y José María Cortés Dopico (819); Sur, Daniel Vázquez Pombo (1011, 1189 y 822); al Este, Carmen Cortés Dopico (837) y Vicente Gabín (836); y al Oeste, Manuel Anido Dopico (810), Rosa María Sueiro Cordal (802) y Construcción Pico La Coruña (801).

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Betanzos, al Tomo 865, libro 83 de PADERNE, folio 208, finca número 397-A, inscripción 6ª.

REFERENCIA **CATASTRAL**.-
15065A008008210000JA.

8.- FINCA RUSTICA. Situada en PADERNE (A CORUÑA), PARAJE “**BORRALLO**”, N° POLIGONO 6, N° PARCELA 151: Un monte de forma irregular, con doscientos sesenta y nueve pinos de sierra, al sitio que denominan **SABUGUEIRO**, con una superficie de noventa y una áreas y cincuenta y seis centiáreas, si bien según medición catastral tiene diez mil seiscientos treinta y dos metros cuadrados (10.632 m²). Linda al Norte, monte de Encarnación Miguez; Sur, montes de Francisca Leiro y de Carmen Pita, Este, montes de Francisca Leiro y de Josefa Fernández, y Oeste, montes de Manuel Rico, José Rocha, Tomasa Tizón y José Yañez.

Lindes actualizados: Norte, línea del término municipal, Francisco García García (1653), Josefa Picos Pérez (1651), Manuel Castiñeira Porta (1650), Josefa Rodríguez González (1649), Juan Morado Cagiao (1642), María Mercedes Vázquez Leiro (1643); al Sur, Bernardo Ramos América (147), Luis Muiño Moreira (148), Sabrina Seivane Monteiro (149), José María Vázquez Ramos (150), Orlando José Bouza Tizón (152), Antonio Otero Casanova (153), parcela 1061 en investigación, Isabel Varela Lage (1059) y parcela 1030 en investigación; al Este, línea del término municipal

y parcela 1030 en investigación; y al Oeste, Francisco García García (1653), parcela 126 en investigación y parcela 146 en investigación.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Betanzos, al Tomo 343, libro 40 de PADERNE, folio 107, finca número **2.803**, inscripción 4ª.

REFERENCIA **CATASTRAL**.-
15065A006001510000JR.

9.- FINCA RÚSTICA. Situada en PADERNE (A CORUÑA), PARAJE "ESCALLAL", N° POLIGONO 7, N° PARCELA 732: Un monte con cinco robles y sesenta pinos de puntal crecido, al sitio **DA XIOSA**, con una superficie de ochenta y seis áreas y once centiáreas, si bien según medición catastral tiene cuatro mil quinientos cincuenta y un metros cuadrados (4.551 m²). Son sus linderos al Norte, río Lambre; Sur, camino de servicio que separa monte de Francisco Sabín Otero, Este, monte de Carmen Cortés Dopico; y Oeste, monte de Juan Sabín Dopico.

Lindes actualizados: Norte, río Lambre, al Sur, camino O Porral (9003), al Este, Antonio Cortés Picado (1219); y al Oeste, Juan Cupeiro Sabín (731).

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Betanzos, al Tomo 865, libro 83 de PADERNE, folio 192, finca número **362**, inscripción 6ª.

REFERENCIA **CATASTRAL**.-
15065A007007320000JK.

10.- VIVIENDA UNIFAMILIAR señalada con el número 7 del Lugar de **ABRODOS**.

Está compuesta únicamente de planta baja de una superficie construida de veinticuatro metros cuadrados (24 m²) que se destina a vivienda. Tiene una superficie total construida de veinticuatro metros cuadrados (24m²), y ocupa una superficie de suelo de veinticuatro metros cuadrados (24 m²).

Linda por todos sus vientos con la finca en que se encuentra enclavada, formando todo una sola finca de la superficie de mil ciento noventa y ocho metros cuadrados (1.198 m²). Linda el conjunto: Norte, María Josefa Ruanova Cortés (695); Sur, Amelia Cortés Dopico (693); Este, Josefa Cortes Dopico (688); y Oeste, María del Carmen Cortés Núñez (696).

INSCRIPCIÓN.- Proviene de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Betanzos, al Tomo 865, libro 83 de PADERNE, folio 202, finca número **393-A**, inscripción 6ª.



€).

REFERENCIA

CATASTRAL.-

000600800NH69F0001AE.

TÍTULARIDAD ACTUAL.- Las fincas descritas le pertenecen a DOÑA MARIA DEL PILAR LISSARRAGUE CONDE, con carácter privativo, por disolución de condominio otorgado con sus hermanos, DON ANTONIO LISSARRAGUE CONDE y DON JOSÉ LUIS LISSARRAGUE CONDE, según resulta de escritura autorizada a mi testimonio, el día 19 de junio de 2019, bajo el número 837 de protocolo.

Y, además, la finca descrita al número 10, en virtud de escritura de agrupación, autorizada a mi testimonio, el día 19 de Noviembre de 2024, con número 1921 de protocolo.

Durante el plazo de un mes, podrán los interesados colindantes notificados, en particular, el Concello de Paderne, Doña Amelia Cortés Dopico, Don Antonio Pena Sabín, Don José María Cortés Dopico, Doña María Mercedes Francisca Cortés Novo, Don Pablo Diz Cortés, Don José Antonio Cortés Dopico, Doña Josefina Crespo Cagiao, Doña Carmen Abrodos Datorre, Doña Josefina Cortés Sanjurjo, Don Andrés Pico Lousa, Don Héctor Valiño Rio, Don Antonio Cortés Vázquez, Doña María Picado Dopico, Don José Manuel Diz Cortés, Don José María Vázquez Casanova, Don Manuel Anido Somorrostro, Corral, Doña María Freire Diz, Doña María Luisa Sueiro Santos, Doña Mercedes, Doña María del Carmen y Doña Felicitas Concheiro, Doña Josefa Cortés Dopico, Don José Diz Cortés, Doña María Josefa Ruanova Cortés, Doña Marta Sabín Miralles de Imperial, Doña María Regueira Cagiao, Don Venancio Purriños Regueira, Don Agustín Concheiro Golpe, Doña María del Carmen Concheiro Curiel, Doña María Carmen Castelos Dapena, Doña Esperanza Moreira Cagiao, Don Luis Plaza Palmeiro, Doña María del Carmen Concheiro Curiel, Doña Socorro Fandiño Sabín, Don Daniel Vázquez Pombo, Doña Carmen Cortés Dopico, Don Vicente Gabín, Don Manuel Anido Dopico, Doña Rosa María Sueiro Cordal, la entidad Construcción Pico La Coruña, S.L., Don Francisco García García, Doña Josefa Picos Pérez, Don Manuel Castiñeira Porta, Doña Josefa Rodríguez González, Don Juan Morado Cagiao, Doña María Mercedes Vázquez Leiro, Don Bernardo Ramos América, Don Luis Muiño Moreira, Doña

Sabrina Seivane Monteiro, Don José María Vázquez Ramos, Don Orlando José Bouza Tizón, Don Antonio Otero Casanova, Doña Isabel Varela Lage, Don Francisco García García, Don Antonio Cortés Picado, Don Juan Cupeiro Sabín, Doña María Josefa Ruanova Cortés, y Doña María del Carmen Cortés Núñez, o, en su caso, sus legítimos herederos o representantes, comparecer en mi Notaría sita en Betanzos, Calle Fonte de Unta, número 2, 1º y 2º Izquierda (Frente a Rua dos Ferradores, número 2), en horas de despacho, para, en su caso, alegar lo que a su derecho convenga.

En Betanzos, a 2 de Diciembre de 2024.

El Notario.



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'F. J. R. G.', written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular blue notary seal. The seal contains the text 'FRANCISCO JAVIER RAMÍREZ GONZÁLEZ - BETANZOS (La Coruña) - NOTARIA DE D. FRANCISCO JAVIER RAMÍREZ GONZÁLEZ - BETANZOS (La Coruña)'. In the center of the seal, there is a star and the Latin motto 'NIHIL PRIUS FIDE'.